

odbor stavební

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 15. 3. 2019	Spisový znak: 334.2
Spis. zn.: MULB/01355/2019/SO/JKu	Skartační znak: V
Č. j.: MULB/01449/2019	Skartační lhůta: 10
Vyřizuje: Jana Kučerová	
E-mail: kucerova@lazne.bohdanec.cz	
Telefon: +420 466 797 070	

Stavebník: HAZE, s.r.o., Petržilkova 2583/15, 158 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost: **HAZE, s.r.o., IČO: 27509800, Petržilkova 2583/15, 158 00 Praha** (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“) podala dne 12. 3. 2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu: **Výrobní areál na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 101, pozemkové parcely parcelní číslo 70/2, 70/48, 70/90, 508, 499/1 a 61/2 v katastrálním území Křičeň.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- demolici stávajícího objektu (zemědělské stavby),
- novostavbu výrobní haly půdorysného tvaru písmene „L“, o max. rozměrech 84,48 x 36,47 m (zastavěná plocha 2432,99 m²), stavba bude přízemní montovaná, nepodsklepená, stavba bude zastřešena sedlovou a pultovou střechou o sklonu 6°, max. výška hřebene střechy do 8,672 m (od ± 0,00 m),
- kanalizační přípojku splaškové kanalizace,
- dešťovou kanalizaci do vsakovacího objektu,
- vodovodní přípojku,
- STL a NTL plynovodní přípojku,
- přípojku elektro,
- požární nádrž,
- terénní úpravy, zpevněné plochy a oplocení.

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákonů“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

18. 4. 2019 (čtvrtek) v 10:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v zasedací místnosti č. 101 (1. patro), adresa: Masarykovo nám. 41, Lázně Bohdaneč.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí na stavebním úřadě Lázně Bohdaneč; úřední dny: Po, St: 8:00 - 17:00 hod., Út, Čt a Pá: 8:00 - 14:00 hod., polední přestávka: 12:00 - 13:00 hod., v jiné dny po předchozí dohodě se stavebním úřadem. Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Města Lázně Bohdaneč a současně na úřední desce Obce Křičeň.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u stávajícího vjezdu do areálu Zemědělského družstva na pozemku: pozemková parcela parc. č. 70/48 v kat. území Křičeň (sjezd z místní komunikace vedoucí na hřbitov).

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

V den konání veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, k těmto podkladům pro vydání rozhodnutí se mohou účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit **ve lhůtě do 6 dnů** ode dne shromáždění podkladů pro rozhodnutí. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout na stavebním úřadě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

V souladu s § 94n odst. 4 stavebního zákona stavební úřad námítky posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Vladimír Benešovský
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 30 dnů, v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Stavebník před vydáním rozhodnutí je povinen zaplatit správní poplatek, podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník:**Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:**

HAZE, s.r.o., IDDS: hqe9vf7

sídlo: Petržilkova 2583/15, 158 00 Praha 58

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Křičeň, IDDS: 6p5a9k6

sídlo: Křičeň 88, 533 41 Lázně Bohdaneč

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Jaroslava Tichá, Křičeň 94, 533 41 Lázně Bohdaneč

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

AGRODRUŽSTVO KLAS, IDDS: mfbtwhf

sídlo: Křičeň 102, 533 41 Lázně Bohdaneč

František Bareš, Pražská třída 76/113, 500 04 Hradec Králové 4

Dana Barešová, Pražská třída 76/113, 500 04 Hradec Králové 4

Petra Barešová, Gočárova třída 1263/44, 500 02 Hradec Králové 2

Tomáš Sochor, Dolany 140, 533 45 Opatovice nad Labem

František Dušek, Křičeň 72, 533 41 Lázně Bohdaneč

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice 2

Dotčené orgány:

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, IDDS: ukzbx4z

sídlo: nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, IDDS: ukzbx4z

sídlo: nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Obecní úřad Křičeň, Křičeň 88, 533 41 Lázně Bohdaneč