

SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA Č. ...

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů,
a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obec Křičeň

se sídlem v Křičeni čp. 88, 533 41 Lázně Bohdaneč, IČO 00580554
zastoupená starostou obce **Petrem Čičkem** (dále jen pronajímatel)

a

pan/paní, bydlíště, PSČ (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „Smlouvu o pronájmu
hrobového místa č. ...“, dále jen „Smlouva“.

Předmět smlouvy

Předmětem této „Smlouvy“ je pronájem **hrobového místa č.** na hřbitově v Křičeni.

Nájem podle této „Smlouvy“ se sjednává na dobu určitou, a to v délce trvání deseti let.
Pronájem začíná dnem **1. ledna 2017** a končí dnem **31. prosince 2026**.

Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním hrobového místa

Nájemné se mezi stranami této „Smlouvy“ sjednává na základě rozhodnutí Zastupitelstva
obce Křičeň ve výši 5 Kč/m2/rok po dobu trvání nájmu hrobového místa.

Službami se rozumí dodávka vody a údržba veřejného pohřebiště. Na základě rozhodnutí
Zastupitelstva obce bude tato položka pro nájemce nulová.

Nájemné za hrobové místo č. ... na pohřebišti v Křičeni činí ... Kč na 10 let.

Cena platná ke dni podpisu smlouvy: ... **Kč**

Nájemce je povinen uhradit nájemné za užívání hrobového místa předem na celou dobu
trvání nájmu podle této „Smlouvy“, a to v hotovosti na Obecním úřadě v Křičeni nebo na účet
obce - číslo účtu: 32125561/0100, variabilní symbol: číslo popisné nájemce

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se touto „Smlouvou“ zavazuje:

a/ ke dni účinnosti „Smlouvy“ předat (pokud tak již neučinil) a přenechat nájemci k
nerušenému užívání hrobové místo na shora označeném veřejném pohřebišti, a to po dobu
trvání nájmu podle této „Smlouvy“ o ploše **m2**

b/ umožnit nájemci vstup na shora uvedené veřejné pohřebiště a užívání pohřebiště v
provozní době podle provozního řádu pohřebiště, a to za účelem výkonu svých práv z nájmu
podle této „Smlouvy“ po celou dobu trvání nájmu podle této „Smlouvy“

c/ umožnit vjezd přiměřených mechanismů pro případ ukládání těžkých dílů hrobového
příslušenství nebo jiných předmětů - vždy jen na základě předchozího písemného povolení
pronajímatele

- d/ umožnit nájemci odběr vody, umožní-li to provozní podmínky a provozní řád pohřebiště
- e/ prodloužit tuto nájemní „Smlouvu“, pokud nájemce podá před uplynutím sjednané doby trvání nájmu podle této „Smlouvy“ návrh na její prodloužení, vyjma případů, když
 - nájemce neplní své povinnosti při údržbě pronajatého hrobového místa
- nájemce neuhradí dlužné nájemné podle této „Smlouvy“ ani po marném uplynutí náhradní lhůty v době trvání 3 měsíců poskytnuté pronajímatelem ve výzvě k uhrazení dlužného nájemného
 - má-li být shora označené veřejné pohřebiště zrušeno
- f/ upozornit nájemce nejméně 90 dní před koncem doby trvání nájmu hrobového místa podle této „Smlouvy“ o jejím ukončení
- g/ umožnit nájemci ukládání zemřelých v rakvích nebo zpopelněných ostatků, a to v souladu s platnou právní normou, provozním řádem pohřebiště a kapacitou hrobového místa
- h/ odstranit na vlastní náklad vady, které brání řádnému užívání najaté věci, okolních hrobových míst anebo veřejného pohřebiště

Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo přírodními vlivy.

Pronajímatel důrazně zakazuje ukládání plastových a skleněných nádob a jiných předmětů za náhrobní desky.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a/ hrobové zařízení na hrobovém místě zřídit v souladu s provozním řádem platným pro shora označené veřejné pohřebiště
- b/ provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení na něm umístěném v rozsahu a způsobem upraveným platným a účinným provozním řádem shora označeného veřejného pohřebiště a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa takovým provozním řádem upravené
- c/ v případě přídatného uložení lidských pozůstatků k pronajatému hrobovému místu uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této „Smlouvě“
- d/ oznámit pronajímateli změnu svého bydliště nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy, zvláště pak překážky bránící řádnému užívání najaté hrobového místa, a to neprodleně od okamžiku, kdy taková změna nastane

Podnájem hrobového místa se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zakazuje. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli osobu, na kterou převádí vlastnické právo k hrobovému zařízení a jeho příslušenství, která jsou umístěna na hrobovém místě.

Nájemce svým podpisem umístěným pod touto „Smlouvou“ stvrzuje, že je mu znám provozní řád shora označeného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat. K tomuto ujednání se konstatuje, že provozní řád shora označeného veřejného pohřebiště je zveřejněn při vstupu do veřejného pohřebiště.

Nájemce za sebe pro případ jeho nedosažitelnosti ustanovil zástupce, který je ve věcech této „Smlouvy“ plně zplnomocněn jednat za nájemce, a to:

Jméno a příjmení: narozen dne: bydliště:

Ostatní ustanovení

Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje uvedené podle § 21 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

Smluvní strany této „Smlouvy“ ujednaly pro případ prodlení nájemce s uhrazením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý byt započatý den, ve kterém trvá prodlení nájemce s uhrazením nájemného.

Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobové zařízení a jeho příslušenství ke dni skončení nájmu podle této smlouvy a neučiní tak ani v dostatečně dodatečně poskytnuté lhůtě, bude s hrobovým zařízením a jeho příslušenstvím naloženo jako s věcí opuštěnou podle platného a účinného občanského zákoníku.

Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za poskytnuté služby i v době po skončení nájmu podle této smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení a jeho příslušenství ve smyslu ustanovení § 2234 občanského zákoníku.

Před uplynutím doby určité je pronajímatel nebo nájemce oprávněn „Smlouvu“ vypovědět pouze v případě, je-li hrobové místo užíváno v rozporu s účelem „Smlouvy“ nebo je nájemcem hrubě porušován platný provozní řád pohřebiště nebo platná právní úprava o postupu ukládání zemřelých, ostatků i zpopelněných. Nájemce může „Smlouvu“ vypovědět mimo tlečí doby kdykoliv. Hrobové místo užívané podle „Smlouvy“ se má za předané dnem odstranění hrobového zařízení a jeho příslušenství z hrobového místa.

Závěrečná ustanovení

Tato „Smlouva“ může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany společným ujednáním vyloučily v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku jiný způsob této „Smlouvy“.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Křičeni dne:

Razítko a podpis pronajímatele:

Vdne.....

Podpis nájemce